



PROTOKOLL

Gemeinderatssitzung Nr. 07/19

Donnerstag, 16. Mai 2019, Gemeindehaus

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

Schluss der Sitzung: 21.55 Uhr

Vorsitz

Erich Fidler (EF) Gemeindepräsident

Protokoll

Brigitta Hügli (BH) Gemeindeschreiberin

Anwesende

Michel Hänggi (MH) Gemeinderat

Peter Jeger (PJ) Gemeinderat

Marianne Kamber (MK) Gemeinderätin

Friedrich Wüthrich (FW) Gemeinderat

Entschuldigt

Fabio Jeger (FJ) Ersatz-Gemeinderat

Gäste.

Peter Borer (PB) Feuerwehrat

Philipp Jeger (PHJ) Feuerwehrkommandant

Traktanden öffentlicher Teil

1. Begrüssung
2. Genehmigung der Protokolle
 - Nr. 06/19 A der GR-Sitzung vom 2. Mai 2019
 - Nr. 06/19 B der GR-Sitzung vom 2. Mai 2019
3. Bestätigung der Demission von Pius Spaar als Gemeinderat
4. Bestätigung der Demission von Patrizia Kaufhold als Präsidentin des Schulvorstandes March
5. Ersatzwahl Mitglieder Umwelt- und Fronkommission
 - Annina Wüthrich (CVP)
 - Christian Kamber (CVP)
 - Daniel Vögtlin (SVP)
 - Daniel Schaller (SVP)
6. Bestätigung RPK-Mitglied der WVG

7. Beurteilung Delegierte der Kreisschule Gilgenberg – Meltingen hat einen Delegierten zuviel
 8. 2. Lesung Rechnung 2018
 9. Beratung Statuten und Reglement Feuerwehr Ibach
 10. Beratung Mietvertrag bzw. Mietzinsberechnung Feuerwehrmagazin
 11. Beratung Status- und Pendenzenübersicht
 12. Einladungen und Termine
 13. Verschiedenes
-

1. Begrüssung

Der Vorsitzende begrüsst pünktlich alle Anwesenden zur heutigen Sitzung. Speziell werden Peter Borer, Feuerwehrrat und Philipp Jeger, Feuerwehrkommandant begrüsst.

://: Die Einladung zur Gemeinderatssitzung wurde rechtzeitig verschickt.

://: Die vorliegende Traktandenliste wird unter Berücksichtigung folgender zusätzlicher Traktanden/Änderungen einstimmig genehmigt.

Zusätzliches Traktandum 4: Demission von Patrizia Kaufhold, Präsidentin Schulvorstand March

Zusätzliches Traktandum 6: Bestätigung RPK-Mitglied der WVG

Aufgrund der Anwesenheit von PB und PHJ schlägt PJ vor, das Traktandum 9 und 10 vorzuziehen. Die Traktanden werden nach der Bestätigung der Demission von Patrizia Kaufhold behandelt.

2. Genehmigung der Protokolle

Nr. 06/19 A der GR-Sitzung vom 2. Mail 2019

://: Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und der Verfasserin verdankt.

Nr. 06/19 B der GR-Sitzung vom 2. Mai 2019

://: Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und der Verfasserin verdankt.

3. Bestätigung der Demission von Pius Spaar als Gemeinderat

Ausgangslage

Pius Spaar hat anlässlich der letzten GR Sitzung seine Demission eingereicht.

Eintreten

://: Das Eintreten wird beschlossen

Detailberatung und Bestätigung

Die Umstände, welche zur Demission geführt haben, hat Pius Spaar anlässlich der GR-Sitzung vom 21.03.2019 (s. Protokoll 04/19) mündlich bekannt gegeben.

://: Der GR nimmt die vorliegende Demission zur Kenntnis. Die Demission wird schriftlich bestätigt.

4. Bestätigung der Demission von Patrizia Kaufhold als Präsidentin des Schulvorstandes March

Ausgangslage

Aufgrund des neuen Wohnsitzes in Fehren, hat Patrizia Kaufhold als Präsidentin des Schulvorstandes March demissioniert.

Eintreten

://: Das Eintreten wird beschlossen

Detailberatung und Bestätigung

Zwischenzeitlich wurde die Zullwiler Gemeinderätin Daniela Fontana als Präsidentin und der Meltinger Rafael Hänggi als Vizepräsident gewählt.

://: Der GR nimmt die vorliegende Demission zur Kenntnis.

9. Beratung Statuten und Reglemente Feuerwehr Ibach (Traktandum wurde vorgezogen, s. Traktandum 1)

Ausgangslage

Die Änderungen anlässlich der gemeinsamen Sitzung der Gemeinderäte Fehren, Meltingen und Zullwil sind verarbeitet. Unterlagen beiliegend.

Beratung

In den Statuten des Zweckverbands Feuerwehr Ibach hat der Kanton folgende weitere Änderungen/Ergänzungen vorgenommen:

§6: Die Delegiertenversammlung umfasst zwei Mitglieder pro Gemeinde (Delegierte), welche vom Gemeinderat gewählt werden. Die Delegiertenversammlung ist beschlussfähig, wenn mehr als die Hälfte der Mitglieder, aber wenigstens vier Mitglieder und zumindest je ein Delegierter jeder Verbandsgemeinde anwesend sind.

§8: Der Vorstand ist nur beschlussfähig, wenn drei Mitglieder anwesend sind. Die Verbandsgemeinden sind verpflichtet, je ein Ersatzmitglied zu wählen.

§12: Über Geschäfte, die den Betrag von CHF 50'000.-- für einmalige und CHF 20'000.-- für wiederkehrende Ausgaben übersteigen, muss obligatorisch an den Gemeindeversammlungen der beteiligten Gemeinden abgestimmt werden (obligatorisches Referendum).

PJ und PB fügen an, dass der Betrag von Geschäften von über CHF 30'000.-- auf über CHF 50'000.-- erhöht wurde. In der Botschaft müsse dieser Betrag ebenso angepasst werden.

§ 15: Die Festsetzung des harmonisierten Feuerwehrsteuersatzes obliegt den beteiligten Verbandsgemeinden.

§16: wie folgt ergänzt:

Investitionen in Gerätschaften und Fahrzeuge, die mehr als CHF. 30'000.00 kosten, sind durch den Zweckverband buchhalterisch über die Investitionsrechnung anzuschaffen und jährlich über die Betriebskosten (Abschreibungen, Zinsen u.a.) von den Verbandsgemeinden anteilmässig nach der Rechnungsführung mit Betriebsbeiträgen zu finanzieren.

PJ fragt an, wer Präsident des Zweckverbandes sei. Laut den Statuten des Zweckverbandes Feuerwehr Ibach führt der Präsident oder bei dessen Abwesenheit der Vizepräsident den Vorsitz (§6 Abs. 4).

Im Reglement des Zweckverbandes Feuerwehr Ibach wurden weitere Änderungen/Ergänzungen vorgenommen:

§62/63: Detaillierung mit Verweis auf den Friedensrichter bez. Bussenregelung

§65: Verbesserungen in der Formulierung bei Beschwerdeverfahren.

Im Entschädigungsrelativ des Zweckverbandes Feuerwehr Ibach wurden keine Änderungen vorgenommen.

://: Kenntnisnahme

10. Beratung Mietvertrag bzw. Mietzinsberechnung des Feuerwehrmagazins (Traktandum wurde vorgezogen, s. Traktandum 1)

Ausgangslage

Anlässlich einer Feuerwehrratssitzung wurde die Mietzinsberechnung massiv kritisiert. Der GR hat über das weitere Vorgehen zu beraten.

Beratung

PJ beantragt folgende Änderungen unter Ziff. 3 der Botschaft der Feuerwehr Ibach: Das Feuerwehr-Magazin in der Gemeinde Meltingen dient zukünftig als Magazin und wird dem Zweckverband auf Basis einer **Marktmiete** vermietet.

EF teilt mit, dass der Mietpreis des Feuerwehrmagazins heute bei CHF 1'400.-- (inkl. Nebenkosten) liegt. Die Gesamtfläche beträgt 260 m². Neu wird die Gesamtfläche auf 350 m² vergrössert. Gemäss angepasster Berechnung unter Berücksichtigung und Abzug der Subventionen könnte der neue Mietpreis auf knapp CHF 3'000.--/Monat bzw. CHF 102.-- /m² festgelegt werden.

EF hat beim HEV rückgefragt und bzgl. des hohen Mietpreises konfrontiert. Gemäss rechnerischer Auslegung sei der Mietpreis nicht unter CHF 100.--/m² festzulegen.

PJ schlägt vor, dass Mietpreise von vergleichbaren Objekten abgeklärt werden müssen. EF teilt mit, dass die Bandbreite der Mietpreise zwischen CHF 70.-- bis CHF 140.--/m² liegen.

MH ist der Meinung, dass der Mietpreis gesenkt werden müsse. Was sei, wenn die Feuerwehr ein anderes Magazin suche und das Magazin in Meltingen leer bleibe? Ebenso sei zu diskutieren, ob ein langfristiger Mietvertrag von fünf oder zehn Jahre zu erstellen sei. PB schlägt ebenso vor, dass aufgrund des Umbaus des Magazins ein langjähriger Mietvertrag erstellt werden sollte. Zum aktuell festgelegten Mietpreis von CHF 130.--/m² werde die Feuerwehr das Magazin nicht beziehen.

EF erläutert, dass der Mietpreis aktuell CHF 65.-- /m² betrage und auf zwei Gemeinden aufgeteilt werde. Wenn der Mietpreis neu auf CHF 102.--/m² erhöht werde und neu durch drei Gemeinden aufgeteilt werde, seien die Kosten minim höher.

MK schlägt vor, den Mietpreis auf CHF 102.-- herabzusetzen und ein langfristiger Vertrag zu erstellen.

BP fragt an, ob die Nebenkosten in den CHF 102.-- enthalten seien. Aufgrund von Erfahrungswerten würden sich die Nebenkosten zwischen CHF 0.-- bis CHF 14.-- belaufen.

- ://: Der GR beschliesst, folgende Ergänzung in der Botschaft der Feuerwehr Ibach zu beantragen: Das Feuerwehr-Magazin in der Gemeinde Meltingen dient zukünftig als Magazin und wird dem Zweckverband auf Basis einer Marktmiete vermietet. Der GR orientiert sich zum jetzigen Zeitpunkt an einem Mietwert von CHF 102.--/m2. Allenfalls wird die Gemeinde Meltingen eine weitere Expertise erstellen lassen. Der Mietpreis könne im besten Fall gesenkt werden. Ein höherer Mietpreis wie der heute vereinbarte von CHF 102.--/m2 (inkl. Nebenkosten) werde jedoch nicht festgelegt.

5. Ersatzwahl Mitglieder Umwelt- und Fronkommission

Ausgangslage

Bis zur Eingabefrist sind vier Kandidaturen eingegangen. Zur Wahl vorgeschlagen sind: Annina Wüthrich (CVP), Christian Kamber (CVP), Daniel Vögtlin (SVP), Daniel Schaller (SVP)

Eintreten

- ://: Das Eintreten wird beschlossen

Detailberatung und Wahlen

Annina Wüthrich (FW tritt in Ausstand) wird einstimmig gewählt.
Christian Kamber (MK tritt in Ausstand) wird einstimmig gewählt.
Daniel Vögtlin wird einstimmig gewählt.
Daniel Schaller wird einstimmig gewählt.

- ://: Der GR wählt Annina Wüthrich, Christian Kamber, Daniel Vögtlin und Daniel Schaller einstimmig in die Umwelt- und Fronkommission. Die Ersatzwahlen werden den neuen Mitgliedern schriftlich bestätigt. Christian Kamber und Daniel Schaller werden zusätzlich für die Vereidigung eingeladen. Die übrigen Mitglieder haben bereits den Eid abgelegt.

6. Bestätigung RPK-Mitglied der WVG

Ausgangslage

Reto Winkelmann wünscht sich, dass der GR das RPK-Mitglied der WVG schriftlich bestätigt.

Eintreten

- ://: Das Eintreten wird beschlossen

Detailberatung und Bestätigung

Gemäss Abklärungen mit dem Kanton kann Tobias Jeger aufgrund des Rücktritts von Priska Hänggi ohne Urnenwahl in die RPK gewählt werden. Die Gemeindeschreiberei muss die bereits erfolgte Wahl noch schriftlich bestätigen.

- ://: Die Gemeindeschreiberei wird Tobias Jeger die Wahl zum RPK Mitglied der WVG schriftlich bestätigen. EF wird die Wahl bei der WVG schriftlich bestätigen.

7. Beurteilung Delegierte bei der Kreisschule Gilgenberg – Meltingen hat einen Delegierten zuviel

Ausgangslagen

Unterlagen beiliegend

Eintreten

://: Das Eintreten wird beschlossen

Detailberatung und Beschluss

FW ist seit dem 1. Januar 2019 Präsident der Kreisschule Gilgenberg und ist dadurch auch Delegierter. Der Schulvorstand hat festgestellt, dass Meltingen dadurch einen Delegierten zuviel in der Kreisschule Gilgenberg ausweist. An der nächsten Delegiertenversammlung muss eine Person zurücktreten und wird dadurch Ersatzdelegierter. FW ist der Meinung, dass Pius Stocker Delegierter bleiben solle und PJ, welcher bereits im GR amtierte, als Delegierter zurücktreten solle. PJ möchte nicht zurücktreten. Er sei mehrere Jahre im Vorstand gewesen und habe sich intensiv mit der Statutenrevision beschäftigt. Zudem wäre bei seinem Rücktritt die Parteiproporz nicht mehr gegeben.

://: Die Parteipräsidenten Pius Spaar, CVP und Reto Winkelmann, FDP werden entsprechend informiert. Sollte sich bzgl. eines Rücktritts keine Lösung finden, wird beim Kanton das weitere Vorgehen abgeklärt.

8. 2. Lesung Rechnung 2018

Ausgangslage

Die Finanzverwalterin hat die ausstehenden Angaben zwischenzeitlich erhalten. Die nachgeführten Unterlagen sind beigelegt.

Detailberatung und Bestätigung

EF wird für die Gemeindeversammlung einen entsprechenden Bericht erstellen. Grössere Abweichungen gegenüber dem Budget sind beim Ressort Verkehr und Umwelt und Raumordnung – ohne Spezialfinanzierungen zu verzeichnen. Da Pius Spaar und die gesamte Umwelt- und Fronkommission demissioniert habe, wird EF an der Gemeindeversammlung die einzelnen Posten erläutern und begründen, weshalb das Budget nicht ausgeschöpft worden sei. Im Grossen und Ganzen sieht die Rechnung gut aus. Einzelne Posten wie z.B. Gesundheit und Wald können nicht beeinflusst werden.

Investitionsrechnung:

Die Wasserversorgung an der Grabenstrasse war mit CHF 100'000.-- budgetiert worden. MH teilt mit, dass die zusätzlichen Kosten aufgrund der Projekterweiterung im Hinblick auf die neue Dorfplatzgestaltung entstanden seien. Der GR habe diese Mehrkosten mit dem Platzgestaltungskonzept des Dorfplatzes begründet. Von der Gebäudeversicherung seien noch Subventionsbeiträge CHF 46'000.-- ausstehend.

://: Der GR bestätigt die 2. Lesung der Rechnung 2018.

11. Beratung Status- und Pendenzenübersicht

Ausgangslage

Unterlagen beiliegend.

://: Kenntnisnahme

12. Einladungen und Termine

Diverse Unterlagen sind bereits vorgängig verteilt worden. Folgende Anlässe wurden im GR zusätzlich besprochen:

- Die GV der Kelsag findet am 23. Mai 2019 statt. MK leitet die Einladung an Christoph und Robin Dietrich weiter.
- Die Flugaufnahmen finden am 30. Juni 2019 statt.
- Kein GR nimmt an der GV des VSEG teil. EF hat dem Verband vorgeschlagen, inskünftig die GV am Abend durchzuführen.
- Am 31. Mai 2019 findet im Restaurant Blume in Bretzwil die GV des GZG statt. Aufgrund des 25jährigen Unternehmensjubiläum beabsichtigt der Verwaltungsrat, allen Aktionären 250 Aktien zu schenken (separates Traktandum an der GV). Dieses Traktandum kann nur behandelt werden, wenn alle Aktionäre an der GV vertreten sind. Die Gemeinde Meltingen besitzt auch Aktien des GZG. PJ und MH werden an der GV teilnehmen.

Der GR hat die GR-Sitzungen des 2. Semesters 2019 wie folgt festgelegt:

- Mittwoch, 14. August 2019
- Mittwoch, 28. August 2019
- Donnerstag, 12. September 2019
- Donnerstag, 26. September 2019
- Mittwoch, 23. Oktober 2019
- Donnerstag, 7. November 2019
- Mittwoch, 20. November 2019
- Donnerstag, 5. Dezember 2019

Des Weiteren hat der GR das Weihnachtsessen für Samstag, 23. November 2019 und die Gemeindeversammlung für Donnerstag, 12. Dezember 2019 festgelegt.

MK teilt ergänzend folgende Anlässe im Mai/Juni 2019 mit:

- Redaktionsschluss Bohnefade, 24. Mai 2019
- Feldschiessen, 25./26. Mai 2019
- Banntag, 30. Juni 2019
- Weihnachtsessen GR, 7. Juni 2019
- Gemeindeversammlung, 26. Juni 2019

13. Verschiedenes

- 13.1 MH informiert, dass die Beschwerden gegen den Brunnenmeister mit Angaben der Beschwerdeführerin/des Beschwerdeführers schriftlich an Reto Winkelmann weiterzuleiten sind. Reto Winkelmann wird nach Rücksprache mit den Beschwerdeführer ein Gespräch mit dem Brunnenmeister führen.

Unter anderem sind folgende Beschwerden eingegangen:

- Matthias Hänggi teilte mit, dass der Brunnenmeister bei ihm die Wasseruhr am Sonntagmorgen abgelesen hat.
- FW teilte mit, dass bei ihm die Wasseruhr zweimal durch verschiedene Personen abgelesen wurde.
- Gerdi Murer teilte mit, dass sich der Brunnenmeister bei ihr bzgl. eines Fahrzeuges informierte. Offensichtlich besitzt er selbst keines.
- Festgestellt wurde, dass die Brunnen im Dorf teilweise schlecht oder nicht geputzt wurden.
- Mit der Firma Volonté AG, Nunningen gab es einen Vorfall mit dem Brunnenmeister, welcher nicht mehr nachvollzogen werden kann. EF wird sich mit der Firma Volonté AG rücksprechen und die Umstände klären.

13.2 EF wird ein Treffen mit dem neuen Gemeinderat von Zullwil organisieren.

13.3 PJ informiert, dass Thomas Vögtli die Stellvertretung des Hirten übernehmen werde. Die Stelle müsse formhalber noch öffentlich ausgeschrieben werden. Die Allmend- und Weidkommission wird ein entsprechendes Inserat erstellen. EF wird veranlassen, dass das Inserat auf der Homepage der Gemeinde Meltingen für zehn Tage aufgeschaltet wird.

13.4 PJ informiert, dass beim Umbau des Stalles Löcher im Boden zum Vorschein gekommen seien. Thomas Lack habe diesbezüglich eine Offerte über CHF 1'300.-- erstellt. Eine Gegenofferte liege nicht vor. Der zusätzliche Aufwand würde das Budget nicht überschreiten. PJ ist der Meinung, diesen Auftrag an Thomas Lack zu erteilen. FW ist mit dieser Auftragsvergabe nicht einverstanden. Es sei heikel, wenn Kommissionsmitglieder Aufträge zugesprochen werden und er seine Arbeiten (z.B. Anbringen eines Weiderostes) am Stundenlohn der Gemeinde von CHF 26.-- verrichten müsse. FW ist der Meinung, dass Auftragsvergaben früher geplant werden müssen und Konkurrenzofferten vorliegen müssen. EF schlägt vor, das Thema Auftragsvergabe an Kommissionsmitglieder im Sommer an einer GR-Sitzung zu besprechen. Es müsse eine grundlegende Lösung gefunden werden. Es sei auch fraglich, in welchem Rahmen die RPK Auftragsvergaben überprüfe. PJ ist generell der Meinung, dass die Kommissionen mehr Kompetenzen erhalten müssten und solche Bagatellen nicht vor den GR gelangen müssten.

13.5 MK teilt mit, dass gestern der Seniorennachmittag stattgefunden habe. In der Küche der Gemeinde fehle es an einheitlichem Geschirr. Es sei wünschenswert, dass für weitere Anlässe, ein einheitliches Geschirr vorhanden wäre. EF schlägt vor, dass MK dem GR eine Offerte für Erneuerung des Geschirres unterbreite.

13.6 MK fragt nach, wann die alten Lampen am Kirchweg abmontiert werden. EF ist der Meinung, dass der Lampenwart der EBM diesbezüglich Druck machen müsse.

13.7. EF hat die Verwaltungsrapporte von Gerdi Murer an den GR weitergeleitet. Die Ressortverantwortlichen haben dadurch einen Überblick über die aktuellen Finanzen.

13.8 EF teilt mit, dass der bisherige Friedensrichter letzten Samstag verabschiedet und für seine 30jährige Arbeit verdankt worden sei. Der neue Friedensrichter sei verabschiedet und dem Richteramt gemeldet worden.

13.9. EF hat die Wasserstatistik an MH weitergeleitet.

- 13.10 EF teilt mit, dass eine Aufarbeitung der Demissionen der Umwelt- und Fronkommission nicht möglich sei. Pius Spaar sei nicht mehr im GR und die Kommission sei nicht zum vorgeschlagenen Gespräch erschienen. FW ist ebenso der Ansicht, dass aufgrund der genannten Umstände eine Aufarbeitung nicht möglich sei. PJ ist der Meinung, dass eine Aufarbeitung insofern stattfinden könnte, indem die Rahmenbedingungen (z.B. Struktur, Kompetenzen, Verhältnismässigkeitsprüfung etc.) überarbeitet werden.
- 13.6. EF hat die E-Mail betreffend des Fettabscheiders vom Restaurant Meltingerberg an PJ weitergeleitet. PJ teilt mit, dass im letzten August das Fett der Rohre abgepumpt worden sei. Im April dieses Jahres seien die Rohre bereits wieder voller Fett gewesen. Die Rohre müssen professionell abgepumpt/gereinigt und fotografiert werden, damit bewiesen werden könne, dass die Leitungen nicht durch Altlasten verstopft werden. FW teilt mit, dass die Rohre bereits gereinigt und fotografiert worden seien. PJ schlägt vor, dass die Rohre nochmals gereinigt werden müssen. In vier Monate könne überprüft werden, ob sich wieder Fett darin angesammelt habe. Danach könne entschieden werden, ob ein Fettabscheider notwendig sei.

Nächste Sitzung: Mittwoch, 29. Mai 2019, 19.30 Uhr

Der Gemeindepräsident

Erich Fidler

Die Gemeindeschreiberin

Brigitta Hügli